

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hegyalja utca 7 hsz. 7 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	610201043
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	60.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 félszoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.062.496 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	12.34 m ² ,
Félszoba 1	1	db	7.31 m ² ,
Félszoba 2	1	db	10.62 m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56 m ² ,
Konyha	1	db	7.10 m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.31 m ² ,
WC	1	db	0.80 m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.10 m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: földszint + 10 emelet	
általános állapota:	Bükk lábánál elhelyezkedő, 10 emeletes, liftes társasház. Átlagostól jobb, panelprogramos épület. Parkosított, csendes lakókörnyezet. Jól megközelíthető. Üzlet a közelben.

A lakás általános állapota

A homlokzati nyílászárók újak .A bérlő feladata lesz a víz belső csatorna és berendezési tárgyak berendezések cseréje ,felújítása. Új gáztűzhely beépítése, valamint a lakás belső villamos hálózatának a szabványosítása.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
bejárati ajtó csere	1	db
fürdőkád csere	1	db
porcelán kézmosdó cseréje	1	db
WC csésze csere	1	db
csaptelepek cseréje	3	db
csővezetékek cseréje	komplett	
gáztűzhely csere	1	db
lakás belső elektromos hálózatának a szabványosítása	komplett	

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
burkolatok felújítása	60	m2
festés - tapétázás	200	m2